

Landkreis Ostprignitz-Ruppin  
Bau- und Umweltamt  
Virchowstraße 14-16  
16816 Neuruppin

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

AZ:

## Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

- Neuantrag
- Änderungsantrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung AZ: \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_
- Ergänzungsantrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung AZ: \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Zum Zwecke der Bildung von

- § 3 WEG (Sondereigentum)
- § 31 Abs. 1 WEG (Dauerwohnrecht)
- § 31 Abs. 2 WEG (Dauernutzungsrecht)

<b>1. Antragsteller (Grundstückseigentümer/in / Erbbauberechtigte/r)</b>	
Name, Vorname / Firma:	
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
E-Mail:	

<b>2. Vertreter/in / Bevollmächtigte/r des Antragstellers (Vollmacht ist beizufügen)</b>	
Name, Vorname / Firma:	
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
E-Mail:	

<b>3. Angaben zum Grundstück / Gebäude</b>			
<b>3.1. Angaben zum Grundstück</b>			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Ort:			
Gemarkung:			
Flur:		Flurstück/e:	
Grundbuch von:		Grundbuchblattnummer:	
<b>3.2. Angaben zum Gebäude</b>			
<input type="checkbox"/>	neu zu errichtende/s Gebäude	<input type="checkbox"/>	bestehende/s Gebäude
<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung beantragt	<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung erteilt
AZ: _____ vom _____			

<b>4. Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird beantragt für die in den beigefügten Aufteilungsplänen</b>				
mit den Nummern:		bis:		bezeichneten Wohnungen
mit den Nummern:		bis:		bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
mit den Nummern:		bis:		<input type="checkbox"/> bezeichneten Tiefgaragenstellplätze <input type="checkbox"/> Garagen <input type="checkbox"/> Stellplätze
mit den Nummern:		bis:		bezeichneten Büroräumen (Gewerbe / Praxis)
mit den Nummern:		bis:		bezeichneten Freiflächen (z. B. Gartenflächen, Terrassenüberdachungen, Grillplätze, Gartenhäuschen)

<b>5. Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:</b>	
<input type="checkbox"/> Vollmacht / Nachweis gesetzliche Vertretung (1-fach)	<input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug (1-fach)	<input type="checkbox"/> Schnitte und Ansichten
<input type="checkbox"/> Lageplan max. Größe A 3 (mit Darstellung aller zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude)	

## 6. Antrag auf Ausstellung von Mehrausfertigungen:

Es wird gleichzeitig die Ausstellung von kostenpflichtigen Mehrausfertigungen der Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragt.

Anzahl der Mehrausfertigungen: \_\_\_\_\_

Entsprechend der Anzahl sind weitere Antragsexemplare vollständig beigelegt.

### Übereinstimmungserklärung

**Hiermit erkläre ich, dass die eingereichten Baubestandszeichnungen mit dem tatsächlichen Zustand der Wohnungen bzw. Gewerberäume übereinstimmen. Ferner wird versichert, dass die Bauzeichnungen dem letzten bau- und planungsrechtlich genehmigten Stand entsprechen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in / Gebührenschuldner/in