

Absender/in

Mietbescheinigung

Hinweis

Der Erhebung der Daten erfolgt aufgrund § 23
Wohnungsgesetz

1. Vermieter/in

Familienname		Vorname		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Mieter/in

Familienname		Vorname		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

Der/Die Mieter/in ist Hauptmieter/in Untermieter/in und mit mir/uns nicht verwandt oder verschwägert

3. Wohnung/Zimmer

Datum (TT.MM.JJJJ)

Erstmalige Bezugsfertigstellung der Wohnung

Einzugsdatum des/der oben genannten Mieter/in

Fläche

Gesamtfläche der Wohnung

m²

Untervermietete Fläche

m²

Ausschließlich beruflich oder gewerblich genutzte Fläche

m²

Die Wohnung

- ist mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja

- wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut nein ja

Jahr des Umbaus

- verfügt über einen Bad- oder Duschaum nein ja

- ist ausgestattet mit einer Sammelheizung nein ja

(Hinweis: Sammelheizung ist eine Zentral-, Etagen-, Fern-, Nachtstromspeicher, Gas- oder Mehrraumheizung, an die mindestens alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen.)

Betrag in Euro

Das monatliche Nutzungsentgelt/Die Monatsmiete beträgt einschließlich Nebenkosten

4. Die Miete beinhaltet folgende Kosten und Vergütungen

(bitte im Betragsfeld die Höhe angeben, sofern diese im Mietvertrag gesondert ausgewiesen wurde)

	nein	ja	Betrag in Euro		nein	ja	Betrag in Euro
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Gartenpflege*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Aufzug*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Hauswart*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für allgemeine Beleuchtung*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Gemeinschaftsantenne/Breitbandkabel*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Schornsteinfeger*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Wasserverbrauch*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Kanalgebühren/Abwasser*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Zuschlag Übernahme Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Gewerbliche/Berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Zusätzlich bei einem Untermietverhältnis			
Umlagen für Müllabfuhr *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Umlagen für Straßenreinigung *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Umlagen für Grundsteuer *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€

*) Bitte belegen, falls die Kosten direkt durch d. Mieter/in beglichen werden.

Der/Die Mieter/in hat

- eine Mietvorauszahlung geleistet nein ja

- ein Mieterdarlehen gewährt nein ja

Betrag in Euro	Datum(TT.MM.JJJJ)
€	
€	

Die Miete mindert sich dadurch wie folgt

Monatsmiete in Euro	Zeitraum (von - bis)

Es bestehen Mietschulden nein ja

Zeitraum, für den die Miete aussteht	Gesamtbetrag in Euro

5. Ergänzungen/Bemerkungen

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.

Hiermit versichere ich, der Erhebung und der Verarbeitung meiner Daten zuzustimmen und über meine Rechte belehrt worden zu sein.