



## Jobcenter Ostprignitz-Ruppin – Informationsblatt zur Gewährung der Bedarfe für Unterkunft und Heizung – Mietwohnung

Gemäß § 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II werden Bedarfe für Unterkunft und Heizung in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind. Die folgenden Ausführungen enthalten die wichtigsten Informationen zu den Angemessenheitskriterien bei Mietwohnungen.

Berücksichtigungsfähige Aufwendungen für eine Mietwohnung sind die angemessene Bruttokaltmiete sowie die angemessenen Heiz- und Warmwasserkosten.

Für die Beurteilung der Angemessenheit der Bedarfe der Unterkunft wird das Bruttokaltmietenprinzip angewendet. Die angemessene Bruttokaltmiete wird aus der Summe der Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> und der Betriebskosten je m<sup>2</sup> multipliziert mit der jeweils angemessenen Wohnfläche der Bedarfsgemeinschaft ermittelt.

Auf Grundlage der Mietwerterhebung 2020 wurden für die Ämter, Gemeinden und Städte des Landkreises Ostprignitz-Ruppin folgende angemessene Richtwerte für die Bruttokaltmieten (Nettokaltmiete + Betriebskosten) ermittelt:

Amt/ Gemeinde/ Stadt	Größe der Bedarfsgemeinschaft	maximale Wohnungs- größe in m <sup>2</sup>	Richtwert Nettokaltmiete in Euro/ m <sup>2</sup>	Richtwert Betriebs- kosten in Euro/ m <sup>2</sup>	Richtwert Bruttokaltmiete in Euro
Amt Lindow (Mark)	1 Person	50	4,88	1,34	311,00
	2 Personen	65	4,75	1,34	395,85
	3 Personen	80	4,77	1,34	488,80
	4 Personen	90	4,73	1,34	546,30
	5 Personen	100	4,73	1,34	607,00
	jede weitere Person	Je zzgl. 10 m <sup>3</sup>	4,73	1,34	60,70
Amt Neustadt (Dosse)	1 Person	50	4,64	1,34	299,00
	2 Personen	65	4,47	1,34	377,65
	3 Personen	80	4,64	1,34	478,40
	4 Personen	90	4,95	1,34	566,10
	5 Personen	100	4,95	1,34	629,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	4,95	1,34	62,90
Amt Temnitz	1 Person	50	4,61	1,34	297,50
	2 Personen	65	4,75	1,34	395,85
	3 Personen	80	4,45	1,34	463,20
	4 Personen	90	4,45	1,34	521,10
	5 Personen	100	4,45	1,34	579,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	4,45	1,34	57,90
Gemeinde Fehrbellin	1 Person	50	6,12	1,34	373,00
	2 Personen	65	6,12	1,34	484,90
	3 Personen	80	5,67	1,34	560,80
	4 Personen	90	5,67	1,34	630,90
	5 Personen	100	5,67	1,34	701,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	5,67	1,34	70,10
Gemeinde Heiligengrabe	1 Person	50	4,61	1,34	297,50
	2 Personen	65	4,61	1,34	386,75
	3 Personen	80	4,61	1,34	476,00
	4 Personen	90	4,61	1,34	535,50
	5 Personen	100	4,61	1,34	595,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	4,61	1,34	59,50



Stadt Kyritz	1 Person	50	4,65	1,34	299,50
	2 Personen	65	4,61	1,34	386,75
	3 Personen	80	4,64	1,34	478,40
	4 Personen	90	4,40	1,34	516,60
	5 Personen	100	4,61	1,34	595,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	4,61	1,34	59,50
Fontanestadt Neuruppin	1 Person	50	5,80	1,34	357,00
	2 Personen	65	5,30	1,34	431,60
	3 Personen	80	5,30	1,34	531,20
	4 Personen	90	5,30	1,34	597,60
	5 Personen	100	6,10	1,34	744,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	6,10	1,34	74,40
Stadt Rheinsberg	1 Person	50	5,96	1,34	365,00
	2 Personen	65	5,68	1,34	456,30
	3 Personen	80	5,74	1,34	566,40
	4 Personen	90	5,54	1,34	619,20
	5 Personen	100	5,54	1,34	688,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	5,54	1,34	68,80
Stadt Wittstock/ Dosse	1 Person	50	4,68	1,34	301,00
	2 Personen	65	4,59	1,34	385,45
	3 Personen	80	4,59	1,34	474,40
	4 Personen	90	4,59	1,34	533,70
	5 Personen	100	4,61	1,34	595,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	4,61	1,34	59,50
Gemeinde Wusterhausen/ Dosse	1 Person	50	4,76	1,34	305,00
	2 Personen	65	4,76	1,34	396,50
	3 Personen	80	4,95	1,34	503,20
	4 Personen	90	4,95	1,34	566,10
	5 Personen	100	4,95	1,34	629,00
	jede weitere Person	je zzgl. 10 m <sup>2</sup>	4,95	1,34	62,90

### Betriebskosten

Die Betriebskosten im Sinne des § 2 der Betriebskostenverordnung (BetrKV) werden in tatsächlicher Höhe anerkannt, soweit diese angemessen sind.

Die Betriebskosten gelten als angemessen, wenn sie den in der Mietwerterhebung 2020 ermittelten Höchstwert von **1,34 Euro/m<sup>2</sup>** nicht überschreiten. Die Angemessenheit gilt für den gesamten Landkreis Ostprignitz-Ruppin sowie für alle Wohnungsgrößen und Energiearten.

### Kosten der Heizung

Nach § 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II werden Bedarfe für die Heizung in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind.

Die Heizkosten im Landkreis Ostprignitz-Ruppin gelten als angemessen, wenn sie den in der Mietwerterhebung 2020 ermittelten Höchstwert von **1,64 Euro/m<sup>2</sup>** nicht überschreiten. Die Angemessenheit gilt für den gesamten Landkreis Ostprignitz-Ruppin sowie für alle Wohnungsgrößen.

### Kosten der Warmwassererzeugung

Ein Mehrbedarf für die dezentrale Warmwassererzeugung wird nach § 21 Abs. 7 SGB II anerkannt, soweit Warmwasser durch in der Unterkunft installierte Vorrichtungen erzeugt wird. Folgende Mehrbedarfe sind berücksichtigungsfähig:



Mitglied der Bedarfsgemeinschaft	Regelbedarf ab 01.01.2021 in Euro	Mehrbedarf Warmwassererzeugung in % des Regelbedarfes	Mehrbedarf Warmwassererzeugung/Monat in Euro
allein Stehende, allein Erziehende, Volljährige mit minderjährigem Partner	446	2,3	10,26
Partner, wenn beide volljährig sind	401	2,3	9,22
Personen, die das 18. aber noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet haben, die weder einen eigenen Haushalt führen, noch als Ehegatte, Lebenspartner oder in eheähnlicher/lebenspartnerschaftsähnlicher Gemeinschaft einen gemeinsamen Haushalt führen, Personen unter 25 Jahren, die ohne Zusicherung nach § 22 Abs. 5 SGB II ausziehen	357	2,3	8,21
Jugendliche vom Beginn des 15. Lebensjahres bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres,	373	1,4	5,22
Kinder vom Beginn des 7. Lebensjahres bis zur Vollendung des 14. Lebensjahres	309	1,2	3,71
Kinder bis zur Vollendung des 6. Lebensjahres	283	0,8	2,26

Bei zentraler Warmwassererzeugung werden die tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese die angemessenen Richtwerte der dezentralen Warmwassererzeugung nicht übersteigen.

### Keine Kostenübernahme

Nicht zu den Kosten der Unterkunft zählen die Aufwendungen für Haushaltsenergie und Kochfeuerung. Diese Kosten werden im Rahmen der Bedarfsermittlung nicht berücksichtigt, da sie bereits mit dem Regelbedarf abgegolten sind.

Möblierungskosten (berücksichtigungsfähig sind nur die Aufwendungen für den eigentlichen Raumbedarf) und Kosten für die Nutzung eines Gartens sowie die damit verbundenen Nebenkosten (Gartenbewässerung u. ä.) werden bei der Bedarfsermittlung ebenfalls nicht berücksichtigt.

### Umzug

Vor Abschluss eines Vertrages über eine neue Unterkunft soll die leistungsberechtigte Person die Zusicherung des für die neue Unterkunft örtlich zuständigen kommunalen Trägers zur Berücksichtigung der Aufwendungen für die neue Unterkunft einholen.

Das Jobcenter Ostprignitz-Ruppin ist nur zur Zusicherung verpflichtet, wenn die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind. Erhöhen sich nach einem nicht erforderlichen Umzug die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, wird nur der bisherige Bedarf anerkannt.

Sofern Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, umziehen, werden Bedarfe für Unterkunft und Heizung für die Zeit nach einem Umzug bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres nur anerkannt, wenn der örtlich zuständige kommunale Träger dies vor Abschluss des Vertrages über die Unterkunft zugesichert hat.

Wohnungsbeschaffungskosten und Umzugskosten können bei vorheriger Zusicherung durch den bis zum Umzug zuständigen kommunalen Träger als Bedarf anerkannt werden. Ein Umzug sollte jedoch weitestgehend in Selbsthilfe oder durch Inanspruchnahme privater Hilfeleistungen organisiert und durchgeführt werden. Umzüge durch Umzugsunternehmen werden i. d. R. nicht finanziert. Eine Mietkaution bzw. Genossenschaftsanteile können bei vorheriger Zusicherung durch den am Ort der neuen Unterkunft zuständigen kommunalen Träger als Bedarf anerkannt werden.



**Erklärung der volljährigen Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft**

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben des Leistungsträgers zur Kenntnis genommen habe.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift: \_\_\_\_\_

(in Druckbuchstaben)